Alcaldía de Montería
Secretaria de Planeación Municipal

Montería, 13 de marzo 2023 OFICIO S.P.M. No. 0391 de 2023

Señores:
Juzgado Tercero Civil Municipal de Montería.
E- mail:j03cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Montería – Córdoba.

ASUNTO: Concepto estado del predio FMI No. 140-99651

PROCESO: VERBAL ESPECIAL- PERTENENCIA LEY URBANA1561 DE 2012
DEMANDANTE (S): LEONCIO ANDRES SEQUEDA MERCADO
DEMANDADO (S: ALFREDO GREGORIO ELIAS ALZAMORA Y CAPITOLINO DIAZ ORTEGA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
RADICADO No: 23-001-40-03-003-2022-00671-00

Respetado Juez

En atención a su solicitud en la cual requiere información del pedio con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 140 – 99651 y Referencia Catastral 00-01-0038-0109-000, se informa lo siguiente:

Que Según el plano **11 G_AMENAZA MOVIMIENTO EN MASA RURAL** (imagen 1) del acuerdo 003 del 2021 el inmueble presenta amenaza baja por inundación.



IMAGEN 1: ANEXO PLANO 11 G_AMENAZA MOVIMIENTO EN MASA RURAL.

Que según el **PLANO 28U_AREAS DE ACTIVIDAD,** el predio tiene un uso agrosilvopastoril. Apto solo para vivienda campesina no nucleada y dispersa.

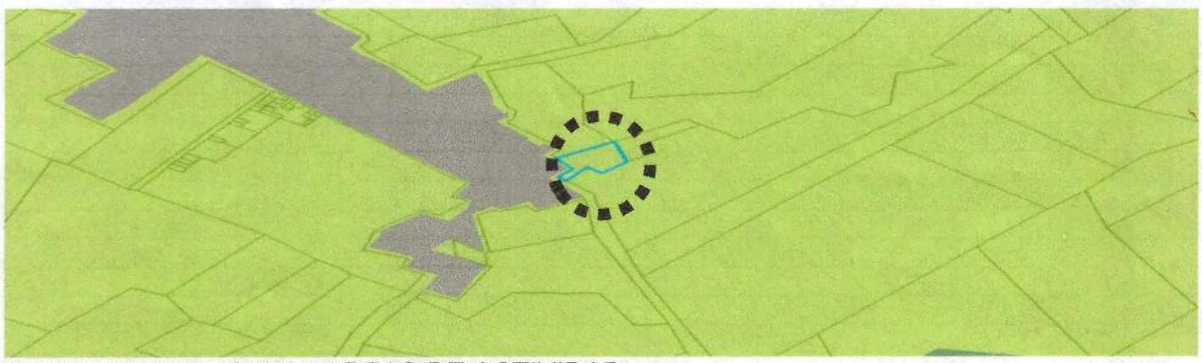


IMAGEN 2: PLANO 28U_AREAS DE ACTIVIDAD.

Según el plano **04 G_CLASIFICACION DEL SUELO** el predio se encuentra enmarcado dentro de la clasificación de suelo rural.

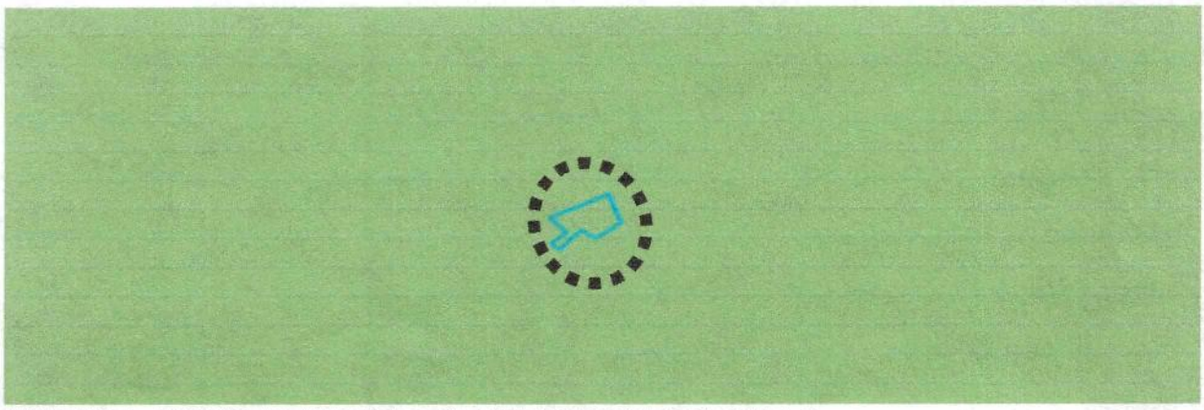


IMAGEN 3: ANEXO PLANO 04 G_CLASIFICACION DEL SUELO

Por otra parte, según los planos **09 G_AMENAZA INUNDACION RURAL,** el predio se encuentra en amenaza baja por inundación.



IMAGEN 4: ANEXO PLANO 09 G_AMENAZA INUNDACION RURAL.

Cordialmente,

JULIO ELIECER LORA HERNANDEZ
Secretario de Planeación Municipal.

Alcaldía de MONTERÍA
Gobierno de la GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Proyectó jurídicamente: Mayra A. Durango C. – contratista SPM
Proyectó técnicamente: José Ortega – Contratista SPM
Revisó: Nicolas Yabrudy - Contratista SPM